

**COPIA WEB**  
Deliberazione **N. 07**  
In data **13.01.2015**  
Prot. N. **866**

**COMUNE DI ROSSANO VENETO**  
PROVINCIA DI VICENZA

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

Sessione ordinaria Convocazione 1<sup>a</sup> Seduta pubblica

**OGGETTO:**

**ADOZIONE SECONDA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) AI SENSI DELLA L.R 11/2004 PER ADEGUAMENTI NORMATIVI, CARTOGRAFICI E VARIANTI PUNTUALI E RECEPIMENTO ACCORDI PUBBLICO-PRIVATO.**

L'anno **duemilaquindici** addì **TREDICI** del mese di **GENNAIO** presso la sede municipale. Convocato dal Sindaco mediante lettera d'invito **del 08/01/2015, prot. n°185**, fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco **MARTINI Dott.ssa Morena** e l'assistenza del Segretario Comunale **ZANON Dott. Giuseppe**. Fatto l'appello, risulta quanto segue:

|                       | PRESENTI | ASSENTI |
|-----------------------|----------|---------|
| 1. BATTAGLIN Helga    | *        |         |
| 2. CAMPAGNOLO Giorgio | *        |         |
| 3. GANASSIN Paola     | *        |         |
| 4. GOBBO Loris        | *        |         |
| 5. GUARISE Adriano    | *        |         |
| 6. MARCHIORI Franco   | *        |         |
| 7. MARCON Ezio        | *        |         |
| 8. MARINELLO Ugo      | *        |         |
| 9. MARTINI Morena     | *        |         |
| 10. TREVISAN Gilberto | *        |         |
| 11. ZONTA MARCO       | *        |         |

**Presenti N. 11 Assenti N. /**

Il Sindaco, **MARTINI Dott.ssa Morena**, assume la presidenza.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: ADOZIONE SECONDA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) AI SENSI DELLA L.R. 11/2004 PER ADEGUAMENTI NORMATIVI, CARTOGRAFICI E VARIANTI PUNTUALI E RECEPIMENTO ACCORDI PUBBLICO-PRIVATO.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Rossano Veneto è dotato di P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) di cui all'art. 13 della L.R. 11/2004, approvato con Conferenza di Servizi in data 23/04/2013, ratificata con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 683 del 14/05/2013 (pubblicata sul B.U.R. n. 47 del 04/06/2013);

- successivamente all'approvazione del P.A.T., con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 10/04/2014 è stato approvato il P.I. (Piano degli Interventi) di cui all'art. 18 della medesima L.R. 11/2004, di adeguamento del P.R.G. vigente ai disposti del P.A.T.;

- nella seduta consigliare del 23/10/2014 il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale il Documento Programmatico di cui all'art. 18, comma 1 della L.R. 11/2004 (agli atti con Deliberazione di C.C. n. 54 del 23/10/2014), con il quale sono state definite le "indicazioni della programmazione del territorio che l'Amministrazione intende perseguire nei prossimi cinque anni";

- in sede di prima attuazione del predetto Documento Programmatico, tra gli obiettivi e le scelte strategiche in esso indicati risulta prioritario per l'Amministrazione Comunale, nello sviluppo dell'edificato esistente previsto dal P.A.T. "l'insediamento di piccole unità edilizie di carattere unifamiliare e bifamiliare a completamento delle aree trasformate esistenti, tramite la riduzione degli oneri di perequazione fino al 10% con l'obbligo di mantenere la residenza per almeno dieci anni dalla data di rilascio del certificato di agibilità";

- l'Amministrazione Comunale ha manifestato, per i predetti fini, la propria volontà e disponibilità ad accogliere eventuali proposte di accordo pubblico-privato presentate da soggetti privati (cittadini o ditte), se ed in quanto di rilevante interesse pubblico per la collettività, ed a recepire le stesse negli strumenti di pianificazione ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 6 della L.R. 11/2004;

- con la precedente deliberazione assunta in data odierna, il Consiglio Comunale ha approvato le seguenti proposte di accordo pubblico-privato:

1. Alessi Francesco (proposta presentata in data 01/12/2014, prot. n. 16644 e succ. modifiche ed integrazioni);
2. Campagnolo Eugenio e Zonta Maria Grazia (proposta presentata in data 11/12/2014, prot. n. 17200 e succ. modifiche ed integrazioni);
3. Giva Immobiliare s.r.l. (proposta presentata in data 10/12/2014, prot. n. 17104, e succ. modifiche ed integrazioni);
4. Maggiotto Pasqualina (proposta presentata in data 03/12/2014, prot. n. 16794 e succ. modifiche ed integrazioni);
5. Stragliotto Silvia (proposta presentata in data 18/09/2014, prot. n. 12785, e succ. modifiche ed integrazioni);
6. Trentin Immobiliare s.r.l. (proposta presentata in data 18/12/2014, prot. n. 17595 e succ. modifiche ed integrazioni);
7. Guarda Francesco (proposta presentata in data 15/12/2014, prot. n. 17323 e succ. modifiche ed integrazioni);
8. Trentin Andrea / Il vecchio ed il nuovo s.a.s. di Trentin Paolo & C. (proposta presentata in data 15/12/2014, prot. n. 17325 e succ. modifiche ed integrazioni);

- l'Amministrazione Comunale ha manifestato altresì la volontà di accogliere, per quanto possibile, le istanze di variazione urbanistica presentate dai cittadini, nel corso degli ultimi anni, intese ad ottenere la modifica della classificazione urbanistica di aree in proprietà attualmente suscettibili di edificazione, con trasformazione delle medesime in zone prive di potenzialità edificatoria (agricole, verde privato o similari);

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 12/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto "Affidamento incarico professionale per redazione variante al Piano degli Interventi (P.I.) e redazione Piano di Monitoraggio Ambientale - atto di indirizzo" e vista la Determinazione del

Responsabile Area Urbanistica / Edilizia Privata n. 164 - n. 542 reg. gen. - del 19/12/2014, con la quale è stato affidato al dott. Antonio Buggin di Padova l'incarico della redazione della variante urbanistica in oggetto;

VISTA la seguente documentazione di progetto, redatta dal dott. Antonio Buggin, tecnico professionista incaricato dal Comune di Rossano Veneto, in conformità a quanto previsto dalla L.R. 11/2004, agli atti con prot. n. 17786 del 22/12/2014;

- Relazione;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 1.2.a – Cartografia scala 1:2000 (nord);
- Tav. 1.2.b – Cartografia scala 1:2000 (centro);
- Tav. 1.2.c – Cartografia scala 1:2000 (sud);
- Schede norma (contenenti la disciplina puntuale di intervento relativa alle proposte di accordo pubblico-privato sopra citate);

CONSIDERATO che:

- in merito al “Rischio Sismico”, è stato acquisito il parere favorevole – prot. n. 10284 del 12/01/2015 – dell'Ufficio del Genio Civile di Vicenza;

- in merito alla Valutazione di compatibilità idraulica, è stata prodotta apposita asseverazione all'Ufficio del Genio Civile di Vicenza, e che l'approvazione della variante avverrà solo dopo il parere favorevole o la presa d'atto del predetto Ente;

DATO ATTO che la variante P.I. in parola è stata esaminata dalla Commissione Urbanistica Comunale nella seduta del 30/12/2014, con parere a favorevole;

RITENUTO di adottare la variante P.I. in argomento, redatta dal tecnico professionista incaricato dal Comune di Rossano Veneto, ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dell'articolo 18 della L.R. 11/2004, come sopra meglio descritta;

VISTA la L.R. 11/2004, in particolare l'art. 18;

VISTO l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali”, il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

### **DELIBERA**

1) di adottare, ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dell'articolo 18 della L.R. 11/2004, la variante al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Rossano Veneto avente per oggetto adeguamenti normativi, cartografici e varianti puntuali, costituita dai seguenti elaborati progettuali:

- Relazione;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 1.2.a – Cartografia scala 1:2000 (nord);
- Tav. 1.2.b – Cartografia scala 1:2000 (centro);
- Tav. 1.2.c – Cartografia scala 1:2000 (sud);
- Schede norma (contenenti la disciplina puntuale di intervento relativa alle proposte di accordo pubblico-privato di cui al seguente punto 2);

redatta dal dott. Antonio Buggin, tecnico professionista incaricato dal Comune di Rossano Veneto, in conformità a quanto previsto dalla L.R. 11/2004, depositata agli atti del Comune con prot. n. 17786 del 22/12/2014;

2) di recepire nel P.I. vigente con il presente provvedimento di adozione, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, le proposte di accordo-pubblico privato presentate al Comune di Rossano Veneto dai privati cittadini e dalle ditte di seguito elencati:

1. Alessi Francesco (proposta presentata in data 01/12/2014, prot. n. 16644 e succ. modifiche ed integrazioni);
2. Campagnolo Eugenio e Zonta Maria Grazia (proposta presentata in data 11/12/2014, prot. n. 17200 e succ. modifiche ed integrazioni);
3. Giva Immobiliare s.r.l. (proposta presentata in data 10/12/2014, prot. n. 17104, e succ. modifiche ed integrazioni);
4. Maggiotto Pasqualina (proposta presentata in data 03/12/2014, prot. n. 16794 e succ. modifiche ed integrazioni);
5. Stragliotto Silvia (proposta presentata in data 18/09/2014, prot. n. 12785, e succ. modifiche ed integrazioni);
6. Trentin Immobiliare s.r.l. (proposta presentata in data 18/12/2014, prot. n. 17595 e succ. modifiche ed integrazioni);
7. Guarda Francesco (proposta presentata in data 15/12/2014, prot. n. 17323 e succ. modifiche ed integrazioni);
8. Trentin Andrea / Il vecchio ed il nuovo s.a.s. di Trentin Paolo & C. (proposta presentata in data 15/12/2014, prot. n. 17325 e succ. modifiche ed integrazioni);

approvate da questo Consiglio con la precedente deliberazione assunta in data odierna;

3) di disporre, ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.R. 11/2004, il deposito della variante adottata presso le sede del Comune di Rossano Veneto, in libera visione al pubblico per 30 giorni consecutivi, e la pubblicizzazione di detto deposito a mezzo di avviso all'Albo Pretorio, mediante manifesti da collocarsi nel territorio comunale e con apposita pubblicazione su almeno due quotidiani a diffusione locale, nonché tramite ogni ulteriore altra forma ritenuta opportuna;

4) di dare atto che, sempre ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.R. 11/2004, decorso il periodo di deposito di cui al punto 2), chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;

5) di precisare che, in conformità a quanto previsto dall'art. 18, comma 4 della L.R. 11/2004, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale approverà la variante, esprimendosi contestualmente sulle osservazioni pervenute;

6) di precisare inoltre che, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 11/2004, dalla data di adozione della variante si applicano le misure di salvaguardia di cui alla L. 1902/1952, con le modalità e i limiti dalla stessa indicati;

7) di incaricare gli uffici comunali, per quanto di competenza, di adottare tutti i provvedimenti necessari alla piena attuazione della presente deliberazione.

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA  
f.to *Geom. Luca De Boni*

Illustra la suestesa proposta di deliberazione l'arch. Buggin.

## **INTERVENTI:**

**TREVISAN:** il caso della Galvanica l'avete individuato voi o si sono fatti avanti loro?

**ARCH. BUGGIN:** questa ditta è inserita nell'elenco della Prefettura dove hanno l'obbligo di iscrizione; in questo elenco è indicato anche il limite ove esiste pericolo di inquinamento.

**TREVISAN:** volevo soffermarmi sulle colonnine riservate alle auto elettriche: sarebbe opportuno che l'amministrazione si dotasse di queste colonnine collocandole nei punti strategici del territorio comunale. Non sono d'accordo sulla zona D2 (Zona Artigianale – Produttiva) in quanto ritengo questa attività come attività da trasferire; chiedo comunque sia fatto un sopralluogo per verificare se tutto è a posto e per verificare il rispetto dell'indice fondiario. Ripeto: quella zona è vocata alla residenza; chiedo, ancora una volta, un sopralluogo per verificare la regolarità dei fabbricati esistenti, in particolare quelli posti sul confine.

**SINDACO:** parliamo, consigliere Trevisan, della ditta Willier.....

**TREVISAN:** sì, proprio voi avevate detto che là non si costruivano fabbricati commerciali - artigianali, mentre ora cambiate le carte in tavola. State consolidando un fabbricato produttivo in zona residenziale: là, per esempio, potrebbe aprire una falegnameria con le conseguenti problematiche relative ai rumori.

**SINDACO:** andiamo a rendere giustizia ad una situazione in precedenza vessata; questa fabbrica era insediata in quel posto molto prima che arrivassero le abitazioni. Ribadisco che andiamo a dare giustizia ad una situazione vessata.

## **DICHIARAZIONI DI VOTO:**

**MARCHIORI:** mi asterro' perché per argomenti così complessi mi riservo di fare degli approfondimenti in sede di osservazioni.

**TREVISAN:** il mio voto sarà contrario perché questa situazione non è tollerabile, trattandosi di un fabbricato produttivo che si trova in una zona impropria; trattasi di un'attività da trasferire inserita attualmente in zona residenziale. Chiedo che sia fatto un sopralluogo di verifica dei fabbricati esistenti.

Il sindaco pone in votazione la suestesa proposta di deliberazione che **viene approvata con voti favorevoli n. 8**, astenuti n. 1 (Marchiori Franco), contrari n. 2 (Trevisan Gilberto e Marcon Ezio), legalmente espressi da n. 11 consiglieri presenti e votanti.

Letto il presente verbale viene sottoscritto a sensi dell'art. 43 comma 6 del vigente Statuto.

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO MARTINI Dott.ssa Morena**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ZANON Dott. Giuseppe**

=====

**N. 57 Reg. Pubbl.**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

**(ART. 124 d.Lgs. 267/2000)**

Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno **21/01/2015** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **21/01/2015**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ZANON Dott. Giuseppe**

=====

Si certifica che la presente deliberazione, è **DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
.....

=====